

Matr. nr.: 5r Sorring By, Dallerup  
 Adresse: Klintrupvej 2,  
 8641 Sorring  
 Sag nr.: 07/20575

Anmelder: Silkeborg Kommune  
 Teknik- og Miljøafdeling  
 Søvej 1-3  
 8600 Silkeborg  
 Tlf. 89 70 10 00

GENPART 131479 04 0000.0006 24.08.2009 TA  
 1.400,00 K

## D e k l a r a t i o n

i henhold til Planloven, lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007.

Til tilladelse efter Planloven, meddelt i brev af 4. november 2008 til udstykning af og opførelse af boliger på 6 grunde på ejendommen matr. nr. 5r Sorring By, Dallerup, areal beliggende ved Jordbærvej er knyttet følgende betingelser:

- Udstykning og byggeri skal følge principperne i udstykningsplanen i denne tilladelse.
- Udstykkede grunde skal minimum være 700 m<sup>2</sup>.
- Byggeri ikke må være højere end 8,5 m over oprindelig terræn.
- Byggeri maksimalt må have 1 etage med udnyttet tagetage.
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund maksimalt må være 25.
- Hegning i skel mod vej, vendeplads og det åbne land (marker) kun må være som levende hegn.
- Byggeri skal udføres i tegl i røde eller rødbrune nuancer og med symmetriske tage med røde, ikke blanke eller reflekterende tegl- eller betontagsten.
- Der skal være 2 parkeringspladser pr. bolig på hver enkelt grund.
- Der skal oprettes en grundejerforening senest når to boliger er taget i brug.
- Skråningsanlægget langs Jordbærvej må ikke bortgraves eller destabiliseres.
- Fællesarealet skal holdes med lav beplantning med højst 1½ meters højde.

Foranstående begæres herved tinglyst i henhold til Planlovens § 55 på ejendommen matr. nr. 5r Sorring By, Dallerup med de i samme § angivne virkninger, med prioritet forud for al pantgæld og med Silkeborg Byråd som påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tiltrædes i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007 om planlægning.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Silkeborg Byråd, den **10 AUG. 2009**

  
 Jens Erik Jørgensen  
 Borgmester

  
 Jann Hansen  
 Ordførende direktør

/BH